

Lubomino, 27.05.2021r.

**ZAMAWIAJĄCY:**  
Gmina Lubomino  
ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel. 89 532-44-50

**Wszyscy Wykonawcy**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający Gmina Lubomino przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela odpowiedzi dotyczących postępowania pn. Modernizacja energetyczna budynków publicznych w gminie Lubomino

1. Prosimy o udostępnienie projektów drenażu opaskowego budynków ze wskazaniem miejsc odprowadzenia wody gruntowej.

**odp: Projekt oraz wykonanie drenażu opaskowego jest w zakresie zadania przyszłego Wykonawcy, co zostało zawarte w opisie projektu budowlanego.**

2. Czy opisane w poz. 4 przedmiarów robót wymiany instalacji deszczowej mają polegać na wymianie rynien i rur spustowych budynków bez ingerencji w instalacje znajdujące się w gruncie?

**odp: W zakresie wykonawcy jest wymiana rynien i rur spustowych bez ingerencji w instalację znajdującą się w gruncie.**

3. Czy w wycenie należy przewidzieć przeróbkę i odsunięcie od budynków istniejących przy kanalików instalacji deszczowych? Czy przykanaliki należy pozostawić w istniejących miejscach?

**odp: Przykanaliki instalacji deszczowej powinny zostać dopasowane optymalnie do warunków rzeczywistych po wykonaniu robót termomodernizacyjnych, o ile takie rozwiązanie jest istniejące.**

4. Czy opaski przy budynkach należy odtworzyć z materiałów z rozbiórki czy wycenić nowy?

**odp: Opaskę należy wykonać z nowych materiałów.**

5. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie drenażu opaskowego dla wszystkich budynków? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji zawierającej wymieniony zakres prac.

**odp: Odpowiedź w pytaniu nr 1.**

6. Czy cokół kamienny w Zespole Szkół w Lubominie ma być docieplony styropianem czy pozostawiony bez docieplenia? Jeżeli pozostawiony bez docieplenia jaki zakres prac na cokole należy uwzględnić w ofercie?

**odp: Cokół kamienny nie jest z zakresie prac termomodernizacyjnych.**

7. Przedmiary robót nie uwzględniają montażu i demontażu rusztowań. Prosimy o uzupełnienie.

**odp: Wykonawca ma przewidzieć w zakresie prac montaż i demontaż rusztowań.**

8. Urząd Gminy w Lubominie - Prosimy o potwierdzenie że przedmiot zamówienia nie obejmuje docieplenia ścian fundamentowych.

**odp: Przedmiot zamówienia nie obejmuje docieplenia ścian fundamentowych budynku Urzędu Gminy.**

9. Lubomino Zespół Szkół - Czy w zakresie zamówienia jest również docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych budynku sali gimnastycznej? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą ilość powierzchni docieplenia.

**odp: Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych budynku głównego szkoły, w którym w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia ogrzewane. Zakres nie obejmuje ścian fundamentowych sali gimnastycznej, ani ścian nadziemnych sali gimnastycznej.**

10. Czy w ofercie należy przewidzieć docieplenie wszystkich ścian fundamentowych czy tylko piwnicznych?

**odp: W audytach energetycznych budynków przyjęto, że docieplenie zostanie wykonane przy tych ścianach piwnicznych i fundamentowych, które graniczą z ogrzewanymi pomieszczeniami. Nie należy wyceniać docieplenia ścian fundamentowych budynków (lub ich części), które nie posiadają podpiwniczenia.**

11. Z jakiego materiału należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian poniżej gruntu? Brak szczegółowych informacji w załączonej dokumentacji.

**odp: Dobór rozwiązania należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji na etapie projektu wykonawczego.**

12. Prosimy o udostępnienie zestawienia zawierającego ilości i wymiary krat okiennych dla każdego budynku, przewidzianych do demontażu i ponownego montażu.

**odp: Kraty nie wchodzi w zakres robót termomodernizacyjnych. Inwestor nie posiada inwentaryzacji krat.**

13. Czy należy przewidzieć malowanie zdemontowanych krat?

**odp: Nie.**

14. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej dla każdego budynku z wyszczególnioną ilością i określoną funkcją otwierania (R RU).

**odp: Funkcjonalność stolarki okiennej i drzwiowej będzie dobrana w projekcie wykonawczym przedłożonym przez Wykonawcę do zatwierdzenia Inwestorowi.**

15. Prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego szczegóły balustrad (wymiarów, ilości) przewidzianych do renowacji.

**odp: Nie przewidziano w tym zakresie renowacji balustrad i krat.**

16. Wilczkowo - prosimy o szczegółowe określenie sposobu wykonania docieplenia dachu sali gimnastycznej.

**odp:** Szczegółowy sposób izolacji termicznej sali gimnastycznej jest do określenia po stronie Wykonawcy w projekcie Wykonawczym wymaganym przed wykonaniem zadania termomodernizacyjnego. Audyt energetyczny budynku wskazuje na docieplenie wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK o grubości 25 cm. Jeśli Wykonawca zaproponuje równoważne rozwiązanie, zostanie ono przedstawione Inwestorowi do akceptacji.

17. Czy w ofercie należy przewidzieć wykonanie nowych instalacji odgromowych na budynkach?

**odp:** Zostało to określone w zakresie zadań, ze względu na roboty termomodernizacyjne na wszystkich obiektach. Jeżeli obiekty nie wymagają takich instalacji, Wykonawca ich nie wykonuje.

18. W opisach technicznych istnieje zapis o wymianie progów drzwiowych. Prosimy o uszczegółowienie wymienionego zakresu prac.

**odp:** Tak, o ile zajdzie taka konieczność przy wymianie stolarki drzwiowej.

  
**WÓJT**  
mgr Andrzej Mazur